

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2020, поступившего на рассмотрение 25.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15422551			
Кадастровый номер:	77:17:0100309:8403		
Номер кадастрового квартала:	77:17:0100309		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка		
Площадь, м2:	5648 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб:	22454358.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	2.5.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: 2.5.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.		
Получатель выписки:	Лазарева Елена Владимировна		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 67316974704518854801188718679677816855  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 04.02.2020 по 04.02.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15422551			
Кадастровый номер:		77:17:0100309:8403	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Ключ", ИНН: 9705073950
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:17:0100309:8403-77/017/2018-6 25.06.2018 15:19:38
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

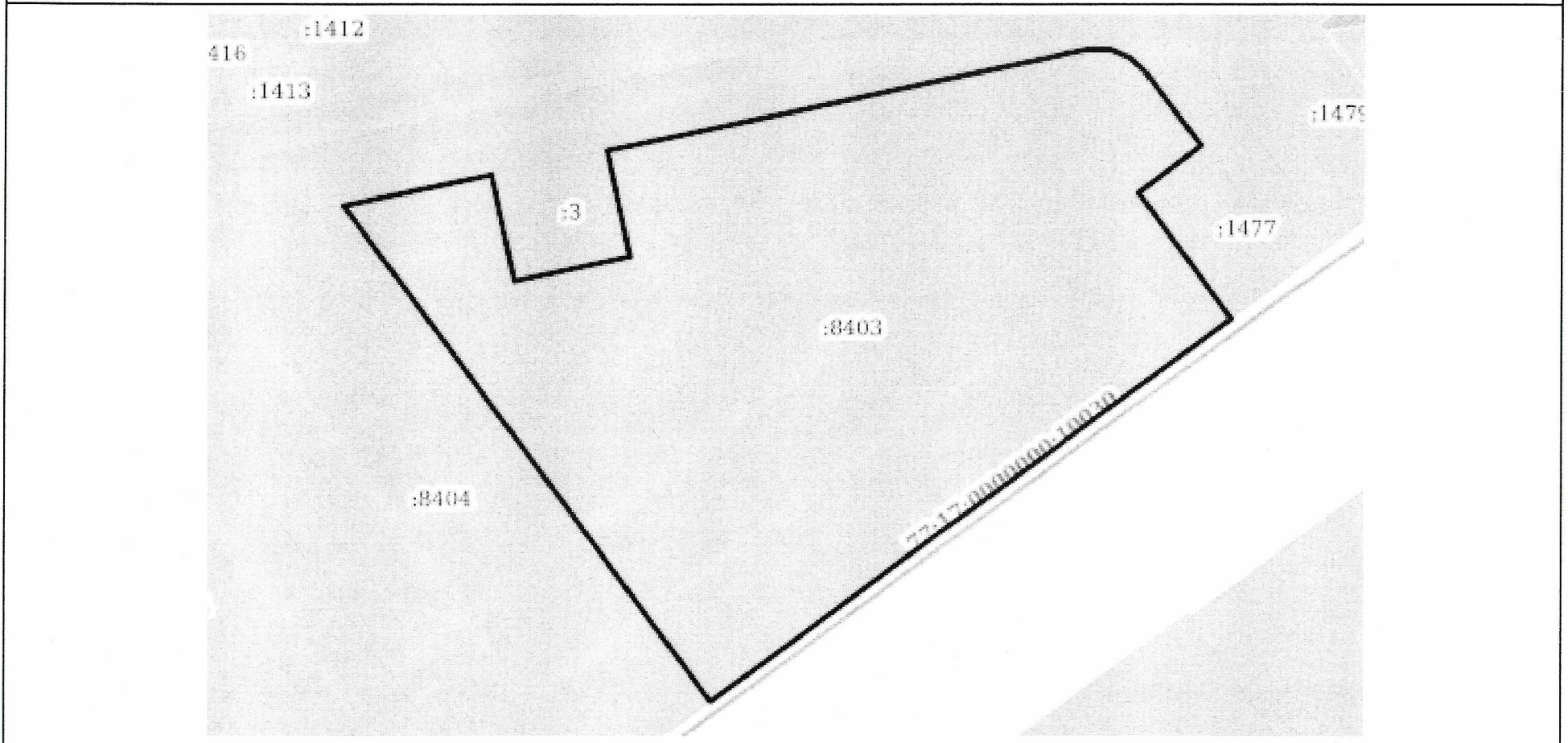
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	Сертификат: 673169747045118855001188718879677818855	
	Владелец: Росреестр	
	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15422551			
Кадастровый номер:		77:17:0100309:8403	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	документ подписан	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 673169747045100897601188718679677818855  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Обручевский  
19421, город Москва, Ленинский просп., д. 103.

28.08.2020 15:47



ФИО/подпись

МАХАНЬКО ВАНА  
МФЦ ОБРУЧЕВСКИЙ