



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 239000-015518

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-239000-015518

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Оптима ПРО" от 12.03.2015г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапишка**

Кадастровый номер земельного участка: **77:17:0100309:8404**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.02.2015г. № 77/501/15-135901**

Площадь земельного участка: **2982 ± 19 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



М.П.

29.09.2015

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

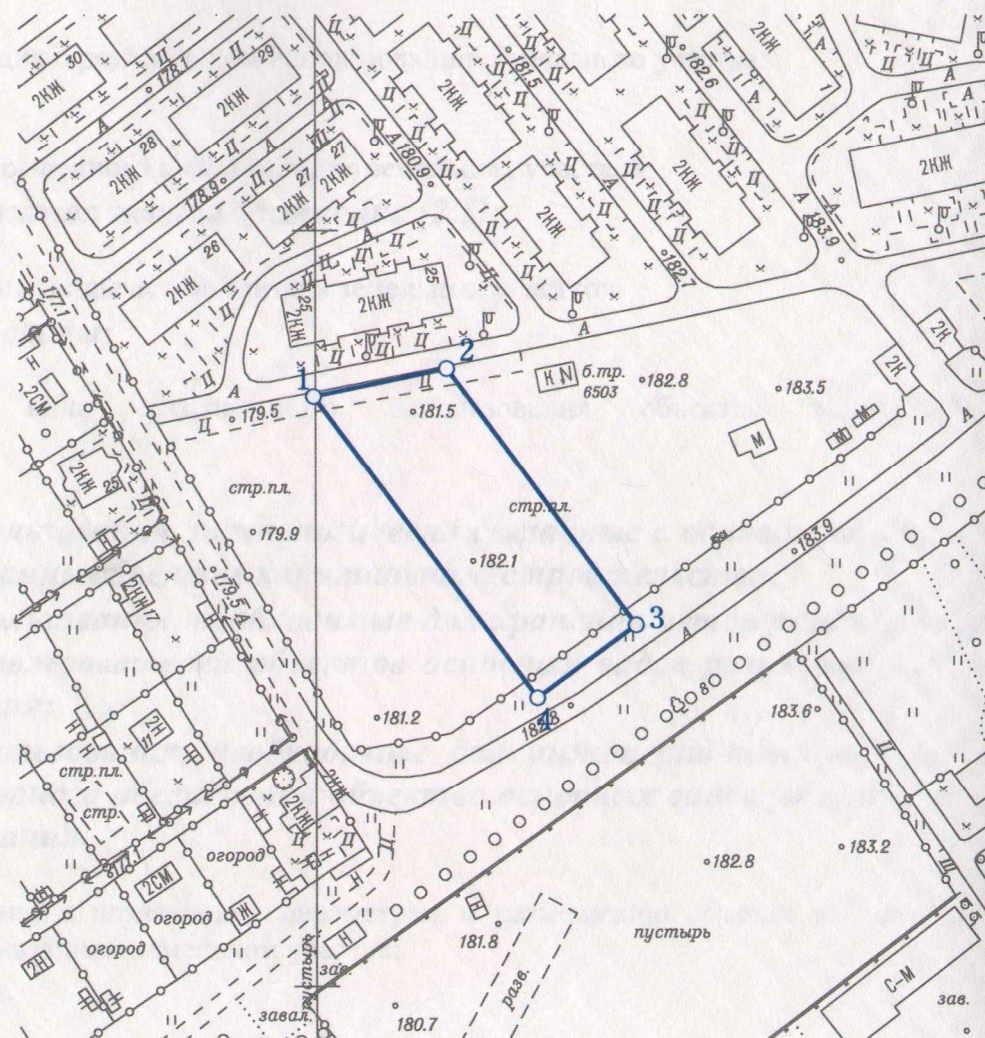
29.09.2015

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.09.2015 № 3469.**



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА






| N точ. | x (м) | y (м) |
|-----------|----------|----------|
| 1 | -6243.90 | -11000.4 |
| 2 | -6236.53 | -10965.4 |
| 3 | -6304.44 | -10915.5 |
| 4 | -6323.71 | -10941.7 |

—○— Границы земельного участка

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 2982 ±19 кв.м (0.2982 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: с0711, с0712 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.03.2015
ГБУ «Мосстройинформ»

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------|---|------|---|----------------------|------|--------|
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшинка | | | |
| Директор | Фазытзянов Ф.М. |  | | | | | |
| Нач.управл. | Гаврилов Д.М. |  | | | | | |
| Кад. инженер | Гимаева С.Ю. |  | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 1 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана М 1:2000 | ГБУ «Мосстройинформ» | | |
| | | | | | | | |





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *среднеэтажная жилая застройка (2.5);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охраняемые зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|---|---------------|-------|--|
| | | | | | | | мин. | макс. | |
| | | | | | | | | | |





2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **4 этажа (20 м).**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта – **4 100 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
| | | | | | |

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.





При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2015 № 12.

1.2. Протокола публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Московский, в районе д. Лапишка от 16.07.2015 № 23/7.

1.3. Заключение по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Московский, в районе д. Лапишка от 31.07.2015.



Прошито

На 4 листах

Прокопова
(А.В. Прокопова)

