



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 239000-015514

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-239000-015514

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Оптима ПРО" от 12.03.2015г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапишка**

Кадастровый номер земельного участка: **77:17:0100309:8403**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.02.20015г. №77/501/15-135831**

Площадь земельного участка: **5648 ± 26 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.



29.09.2015

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

29.09.2015

(дата)

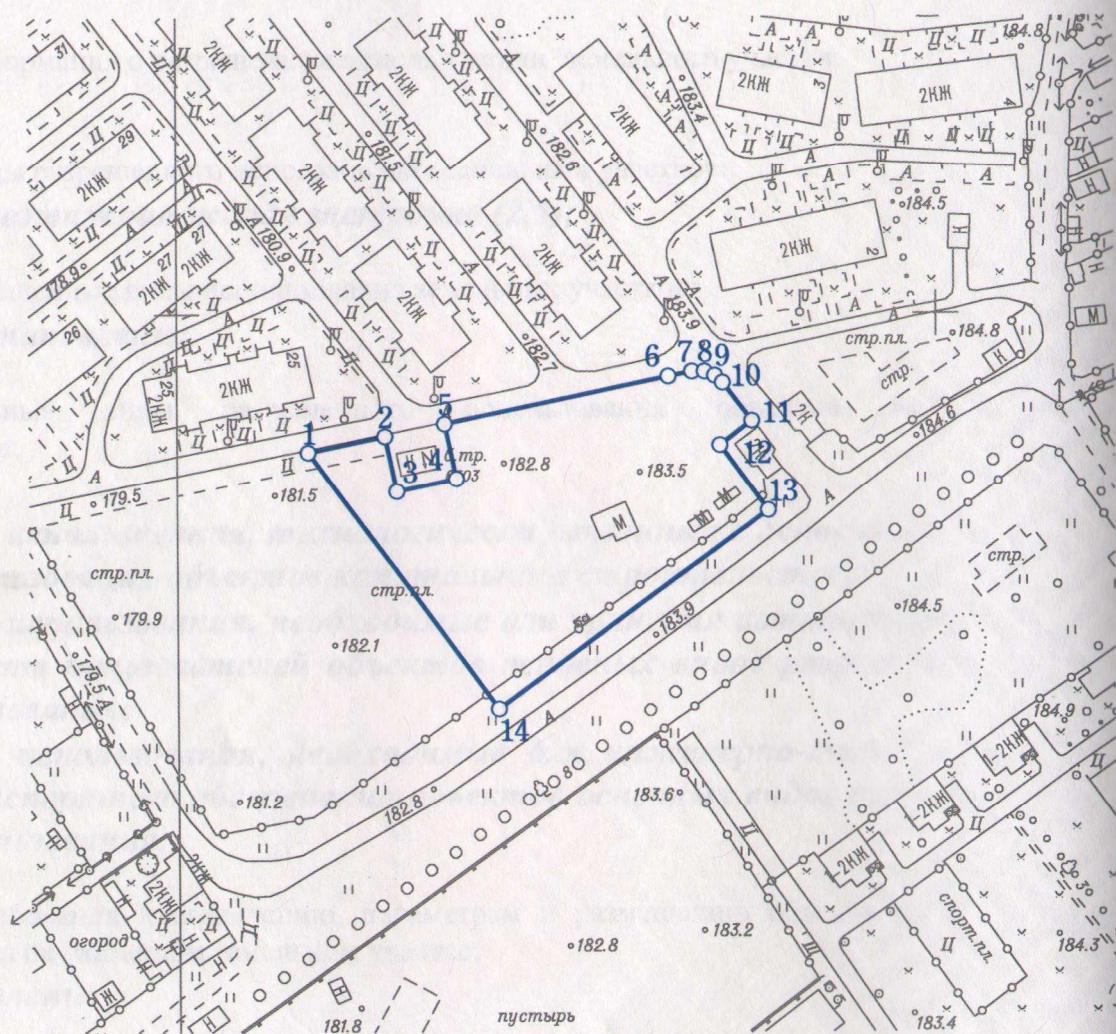
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.09.2015 № 3467.**



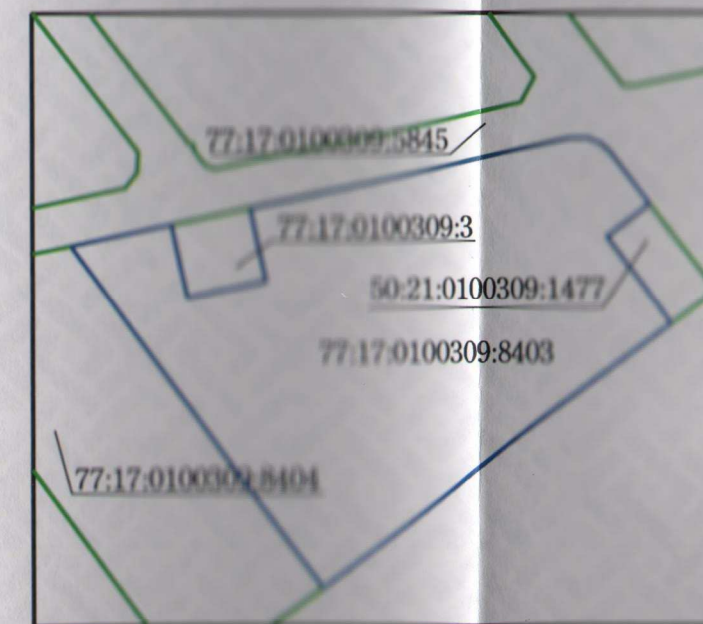
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	-6236.53	-10965.44	8	-6215.19	-10860.95
2	-6232.29	-10945.32	9	-6216.31	-10858.25
3	-6246.84	-10942.25	10	-6218.16	-10856.24
4	-6243.53	-10926.53	11	-6228.27	-10848.53
5	-6228.98	-10929.62	12	-6234.75	-10857.02
6	-6216.49	-10870.42	13	-6252.07	-10844.30
7	-6215.19	-10864.25	14	-6304.44	-10915.56

Условные обозначения

—○— Границы земельного участка

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 5648 ±26 кв.м (0.5648 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: с0711, с0712 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.03.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, поселение Московский, в районе д. Лапшиника			
Директор	Фадеева Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимасва С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
					ГБУ «Мосстройинформ»		





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **среднеэтажная жилая застройка (2.5);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;**
- **виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	





2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **4 этажа (20 м).**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта – **4 330 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.





При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

-
- * 1. Информация представлена на основании:
- 1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2015 № 12.
 - 1.2. Протокола публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Московский, в районе д. Латишка от 16.07.2015 № 23/8.
 - 1.3. Заключение по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: город Москва, поселение Московский, в районе д. Латишка от 31.07.2015.



Прошито

На 4 ЛИСТЕХ

Прокмур

(А.В. Прокопова)

