

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строительная компания «Ключ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Ключ»** (ОГРН 1167746779694, ИНН 9705073950, 117198, город Москва, Ленинский проспект, дом 113/1, помещение 406С) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2020 год;
- отчета о движении денежных средств за 2020 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Ключ»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел XI Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Ключ» деятельности в условиях распространения новой коронавирусной

инфекции и связанных с этим экономических последствий. Как отмечается в пояснении XI к годовой бухгалтерской отчетности, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении XI, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Ключ» продолжать непрерывно деятельность.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для

аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор:



И.А. Мара

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Гея-Аудит»,

ОГРН 1024200686597,

650014, Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово

Проспект Шахтеров, дом 123, офис 373,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006010956

«06» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		04057853		
		9705073950		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КЛЮЧ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 117198, Москва г, Ленинский пр-кт, д. № 113/1, оф. 406
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Гей-Аудит"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 4207043270
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1024200686597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 000	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 496	122	154
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 411	9 953	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 907	10 075	154
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	411 752	275 176	253 072
	в том числе:				
	Инвестирование в проект строительства		411 752	275 176	253 068
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	145	154	308
	Дебиторская задолженность	1230	62 622	832	3 957
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	454 681	19	118
	Прочие оборотные активы	1260	446	160	60
	Итого по разделу II	1200	929 645	276 341	257 515
	БАЛАНС	1600	955 552	286 416	257 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 967)	(40 021)	(10 376)
	Итого по разделу III	1300	(86 957)	(40 011)	(10 366)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 039 426	325 235	264 857
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 039 699	325 241	264 857
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	40	40
	Кредиторская задолженность	1520	2 358	1 018	3 139
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	452	128	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 810	1 186	3 179
	БАЛАНС	1700	955 552	286 416	257 670

Руководитель


 (подпись)
Костенко Николай
Анатолевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КЛЮЧ"	ИНН	04057853		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705073950		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(47 685)	-
	Прочие доходы	2340	324	-
	Прочие расходы	2350	(9 691)	(39 583)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 052)	(39 583)
	Налог на прибыль	2410	11 412	7 905
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 191	7 905
	Прочее	2460	(1 306)	2 033
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 946)	(29 645)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(46 946)	(29 645)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Костенко Николай
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КЛЮЧ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
04057853		
9705073950		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(10 376)	(10 366)
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(29 645)	(29 645)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(29 645)	(29 645)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(40 021)	(40 011)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(46 946)	(46 946)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(46 946)	(46 946)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(86 967)	(86 957)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(86 957)	(40 011)	(10 366)

Руководитель  Костенко Николай
Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КЛЮЧ"	ИНН	04057853		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705073950		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	520
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	520
Платежи - всего	4120	(211 844)	(21 498)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(193 615)	(17 149)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 859)	(2 447)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(11 370)	(1 902)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(211 844)	(20 978)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	666 506	26 019
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	666 506	26 019
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(5 140)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(5 140)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	666 506	20 879
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	454 662	(99)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19	118
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	454 681	19
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Костенко Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Костенко Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего	5200	за 2020г.	162	(40)	3 275	-	-	(902)	-	-	3 438	(942)
	5210	за 2019г.	162	(8)	-	-	-	(32)	-	-	162	(40)
в том числе:												
Другие виды основных средств	5201	за 2020г.	162	(40)	1 444	-	-	(779)	-	-	1 607	(819)
	5211	за 2019г.	162	(8)	-	-	-	(32)	-	-	162	(40)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020г.	-	-	1 274	-	-	(70)	-	-	1 274	(70)
	5212	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5203	за 2020г.	-	-	557	-	-	(53)	-	-	557	(53)
	5213	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Костенко Николай
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)

**Костенко Николай
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	275 176	-	142 878	(6 302)	-	-	-	X	411 752	-
	5420	за 2019г.	253 072	-	26 665	(4 561)	-	-	-	X	275 176	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	6 302	(6 302)	-	-	296	-	-	-
	5421	за 2019г.	5	-	62	(67)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	23 264	-	18 290	-	-	-	-	-	41 554	-
	5425	за 2019г.	2 908	-	20 356	-	-	-	-	-	23 264	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	251 913	-	118 285	-	-	-	-	-	370 198	-
	5426	за 2019г.	250 159	-	6 248	(4 495)	-	-	-	-	251 913	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

22

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Костенко Николай
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	832	-	62 016	28	(259)	-	-	-	-	-	-	5	62 622
	5530	за 2019г.	3 957	-	595	-	(3 720)	-	-	-	-	-	-	-	832
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	600	-	62 041	-	(239)	-	-	-	-	-	-	-	62 402
	5532	за 2019г.	3 705	-	595	-	(3 700)	-	-	-	-	-	-	-	600
Прочая	5513	за 2020г.	232	-	(25)	28	(20)	-	-	-	-	-	-	5	220
	5533	за 2019г.	252	-	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	232
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	832	-	62 016	28	(259)	-	-	-	X	X	X	5	62 622
	5520	за 2019г.	3 957	-	595	-	(3 720)	-	-	-	X	X	X	-	832

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	325 235	666 506	47 685	-	-	-	-	-	1 039 426
	5571	за 2019г.	264 857	20 878	39 500	-	-	-	-	-	325 235
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	647 376	5 651	-	-	-	-	-	653 027
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	325 235	19 130	42 033	-	-	-	-	-	386 399
	5573	за 2019г.	264 857	20 878	39 500	-	-	-	-	-	325 235
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 058	6 040	9	(4 755)	-	-	-	5	2 358
	5580	за 2019г.	3 179	12 634	231	(14 986)	-	-	-	-	1 058
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	861	2 312	-	(861)	-	-	-	-	2 312
	5581	за 2019г.	2 996	844	1	(2 980)	-	-	-	-	861
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	137	16	9	(142)	-	-	-	5	26
	5583	за 2019г.	68	90	4	(25)	-	-	-	-	137
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	40	3 712	-	(3 752)	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	40	11 684	226	(11 910)	-	-	-	-	40
прочая	5566	за 2020г.	20	-	-	-	-	-	-	-	20
	5586	за 2019г.	76	16	-	(72)	-	-	-	-	20
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	326 293	672 546	47 694	(4 755)	-	X	X	X	1 041 784
	5570	за 2019г.	268 036	33 512	39 731	(14 986)	-	X	X	X	326 293

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель


(подпись)Костенко Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

22

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



(подпись)

Костенко Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	128	408	(84)	-	452

Руководитель


(подпись)**Костенко Николай
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	815 665	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Костенко Николай
Анатольевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Костенко Николай
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2020 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
Строительная компания «Ключ»

21 марта 2021

Настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Ключ» за 2020 год. Все суммовые показатели в настоящих Пояснениях приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Ключ»
Сокращенное наименование	ООО Специализированный застройщик «СК «Ключ»
Наименование на иностранном языке	Limited liability company specialized developer «Construction company «Key»
Свидетельство о регистрации	Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, 18.08.2016г. ОГРН 1167746779694
Регистрация в налоговом органе	Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, 12.09.2018г. ИНН 9705073950 КПП 772801001
Учредители	Костенко Николай Анатольевич – 100%
Форма собственности	ОКФС 16-частная собственность
Коды статистики	ОКПО 04057853 ОКАТО45293578000 ОКТМО45905000000 ОКОГУ4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12300
Лицензии	отсутствуют
Органы управления	Общее собрание участников Единоличный исполнительный орган – генеральный директор
Юридический адрес	117198, город Москва, Ленинский проспект, дом 113/1, пом.406С
Фактический адрес	117198, город Москва, Ленинский проспект, дом 113/1, пом.406С
Среднесписочная численность работников	3
Регистратор, осуществляющий ведение Реестра акционеров	Список участников общества ведет Общество

1.1 Информация о видах осуществляемой деятельности

№ л/п	Код ОКВЭД	Наименование вида деятельности
1.	Основные виды деятельности	41.20
1.1	41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
2	Дополнительные виды деятельности	
2.1.	43.11	Разборка и снос зданий
2.2.	43.12.	Подготовка строительной площадки
2.3.	43.13.	Разведочное бурение
2.4.	43.21.	Производство электромонтажных работ
2.5.	43.22.	Производство санитарно-технических работ
2.6.	43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ
2.7.	43.31.	Производство штукатурных работ
2.8.	43.32.	Работы столярные и плотничные
2.9.	43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
2.10.	43.34.	Производство малярных и стекольных работ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Ключ»

Общество создано в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданского Кодекса РФ.

Целью общества является извлечение прибыли.

Устав Общества в новой редакции утвержден протоколом общего собрания участников от 01 апреля 2019г.

Уставный капитал общества на 31.12.2020 г. составляет 10 000 руб. и оплачен в полном объеме.

1.2 Сведения о филиалах и представительствах

Филиалы и представительства отсутствуют.

1.3 Структура и состав органов управления

Органами управления Обществом являются общее собрание участников общества

Исполнительный орган – генеральный директор

1.4 Ревизионная комиссия (ревизор)

Ревизионной комиссии нет.

1.5 Информация об участниках

Информация об участниках обладающих более 5% от уставного капитала:

Костенко Николай Анатольевич -100% долей

1.6 Бенефициарные владельцы

№д/п	Фамилия, имя, отчество
1	Костенко Николай Анатольевич

1.7 Информация о дочерних и зависимых компаниях

Дочерние и Зависимые компании отсутствуют.

Бухгалтерский учет Общества ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон № 402-ФЗ).

За организацию ведения бухгалтерского учета и хранение бухгалтерской документации отвечает генеральный директор организации (часть 1 статьи 7 Закона № 402-ФЗ).

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера организации (часть 3 статьи 7 Закона № 402-ФЗ).

Главный бухгалтер – Шолтыш Александра Леонидовна назначена приказом № 2 от 20 мая 2020г.

Организация относится к субъектам малого (среднего) предпринимательства.

Состав бухгалтерской отчетности полный.

Общество применяет общую систему налогообложения.

II. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА

2.1 Основы представления информации в бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п. 25 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н).

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год была подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество продолжит осуществлять операции в обозримом будущем, а также сможет реализовывать свои активы и отвечать по своим обязательствам в процессе обычной деятельности.

2.2 Методологические аспекты учетной политики:

Бухгалтерский учет ведется по журнально - ордерной форме с применением автоматизированной программы 1С. БИТ Строительство 8.3 с использованием Рабочего плана счетов, регистров бухгалтерского учета специализированной версии бухгалтерской программы 1С (пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, статья 10 Закона № 402-ФЗ).

Учет заработной платы ведется автоматизировано с использованием программы: 1С Зарплата и управление персоналом. Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, хранятся в электронном виде и выводятся на бумажный носитель ежегодно на последнее число последнего месяца.

На основании п. 24, 26 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н, Общество раскрывает сведения, относящиеся к учетной политике организации, и которые

необходимы пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения его деятельности.

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом генерального директора № 3/УП/2020 от 28 декабря 2019 г. Приказом генерального директора № 3/УП от 10 февраля 2020 г. внесены изменения, в соответствии с требованиями ст. 8 Закона № 402-ФЗ и, в котором утверждены совокупность способов ведения бухгалтерского учета на основании ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н (далее - ПБУ 1/2008), а именно:

Учетная политика сформирована исходя из предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008 допущений:

- активы и обязательства существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Существенность.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки организация признается в размере 5 %, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности (п. 3 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. № 63н).

Порядок исправления ошибок.

Порядок исправления ошибок установлен в соответствии с п. 4- п. 14 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. № 63н, в том числе.

Существенная ошибка, предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (п. 9 ПБУ 22/2010).

Для отражения показателей в бухгалтерской отчетности отклонение показателей к общему итогу соответствующим данным за отчетный год в размере не менее 10% считается существенным.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не имелось. Изменения в учетную политику в 2020 году не вносились.

Существенными признаются следующие способы ведения учета:

1. Нематериальные активы

Объект принимается к учету в качестве нематериального актива, если одновременно выполняются условия, перечисленные в п.3 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется в соответствии с разделом II ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом равномерно в течение срока использования этих активов, устанавливаемого отдельным приказом руководителя.

По нематериальным активам, принятым к бухгалтерскому учету, по которым невозможно определить срок полезного использования амортизация не начисляется (п.23 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»).

Учет начисления амортизации по нематериальным активам ведется с использованием балансового счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

Переоценка нематериальных активов не производится.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражаются по строке 1110.

2. Основные средства

К бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются активы, в отношении которых одновременно выполняются следующие условия:

- объекты предназначены для использования в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

- объекты предназначены для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев;

- первоначальной стоимостью более 40 000 рублей;

- организацией не предполагается последующая их перепродажа;
- объект способен приносить организации экономические выгоды в будущем.

Для целей налогового учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 100 000 руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом.

Определение срока полезного использования объектов основных средств производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срока аренды).

Общество не создает резерв на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции отчетного периода.

Переоценка основных средств не производится.

В бухгалтерском основные средства отражаются по строке 1150.

3. Запасы

В бухгалтерском учете активов в качестве материально-производственных запасов (МПЗ) принимаются при выполнении условий, установленных в п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. № 44н (далее - ПБУ 5/01).

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия к учету в качестве основных средств, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в запасах.

Проверка стоимости материально-производственных запасов на необходимость создания резерва под снижение стоимости материальных ценностей не проводится.

В соответствии с п. 3 ПБУ 5/01 учет МПЗ учет ведется по однородным группам,

Единица учета МПЗ, используемых для управленческих нужд - штуки.

Единица учета готовой продукции жилых помещений – квартира.

Единица учета готовой продукции (нежилых помещений) - помещения (блок помещений), машиноместо.

В соответствии с ПБУ 5/01 материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Аналитический учет внутри каждого субсчета по счету 10 «Материалы» ведется по каждой группе однородных предметов. Материалы учитываются на счете 10 «Материалы» без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Оценка МПЗ при выбытии В соответствии с ПБУ 5/01 при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (метод средней стоимости)

Объекты (квартиры и нежилые помещения), законченные строительством и предназначенные для продажи по договорам купли-продажи (мены) учитываются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости по прямым расходам на изготовление (строительство) в качестве готовой продукции на счете 43 «Готовая продукция». В фактическую стоимость строительства включаются все обоснованные затраты, связанные с возведением (строительством) объекта и выполнением обязательств организации по инвестиционному соглашению до момента определения его в качестве готовой продукции.

Момент определения построенного объекта как готовой продукции:

Момент определения построенного объекта как готовой продукции устанавливается при одновременном выполнении следующих условий: готов к использованию, в соответствии с его назначением и предназначен для продажи (п.2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»).

Условие о готовности к использованию, в соответствии с его назначением предполагает оформление акта приемки законченного строительством объекта после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Поступление готовой продукции на склад в этом случае отражается следующей проводкой: дебет счета 43 «Готовая продукция» с кредита счета 08.34.1 «Готовая продукция».

Расчет фактических затрат для целей учета готовой продукции:

Сумма фактических затрат на строительство объекта, учтенная на счете 08.34.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» делится на количество квадратных метров полезной (продажной) площади построенного объекта по данным БТИ и умножается на полезную площадь квартиры или нежилого помещения. Данная операция оформляется бухгалтерской справкой-расчетом.

Учет готовой продукции ведется по номенклатуре (наименованиям объектов) с отдельным учетом по отличительным признакам:

- жилым помещениям;
- нежилым помещениям;
- машино-местам

аналитический учет ведется по каждому помещению.

Реализация готовой продукции

Условием признания дохода от продажи актива (выручки или прочих поступлений) является переход права собственности (владения, пользования и распоряжения) от застройщика к покупателю (п. 12, 16 ПБУ 9/99). До момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру (нежилое помещение) к покупателю факт ее передачи по передаточному (или иному) документу отражается с использованием счета 45 "Товары отгруженные" (субсчет 45.01 "Переданные объекты недвижимости").

На момент государственной регистрации права собственности на объект отражается выручка по договору купли-продажи.

Готовая продукция списывается по фактической себестоимости единицы готовой продукции в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж» с кредита счета 43 «Готовая продукция» в момент формирования выручки по реализации квартиры или нежилого помещения по каждому договору купли-продажи (Дт 62 «Покупатели и заказчики» Кт 90.01 «Выручка»).

Затраты на строительство объекта отражаются по мере их возникновения и накапливаются по дебету на счете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» нарастающим итогом в разрезе проектов и объектов строительства по статьям затрат. Затраты по строительству предусмотрены сметной документацией и включаются в инвентарную стоимость объектов строительства.

Организация осуществляет раздельное и обособленное ведение учета расходов на строительство объектов и расходов застройщика на организацию строительства. Затраты на строительство учитываются на счете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом». Затраты на содержание застройщика учитываются на счете 20.33 «Содержание застройщика». Затраты на счете 08.33.1 и на счете 20.33 учитываются в разрезе объектов строительства и статей затрат.

Распределение общих затрат

Если Организация несет общие капитальные затраты одновременно для нескольких объектов, то такие затраты учитываются обособленно с выделением отдельной аналитической позиции «Общие затраты» в рамках первого уровня аналитического учета по счету 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом»

Общие капитальные затраты распределяются между объектами строительства пропорционально коммерческой площади объектов по данным проектной документации.

Распределение общих капитальных затрат между объектами строительства оформляется бухгалтерской справкой-расчетом.

Объекты капитального строительства.

Объектом учета является объект строительства, под которым понимается отдельно стоящее здание или сооружение, а также при необходимости с инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, дороги (внутренние проезды, благоустройство, озеленение). Объектами строительства выступают:

Объекты производственного назначения, включающие:

-здания, строения, сооружения производственного назначения.

Объекты непроизводственного назначения, включающие:

-здания, строения, сооружения жилищного фонда;

Линейные объекты, включающие:

-наружные инженерные сети

-дороги.

Аналитический учет на счете 08.33.1 организовывается, так чтобы дать информацию в следующей детализации:

-затраты, непосредственно связанные со строительством объектов недвижимости, указанных в проектных декларациях, по договорам долевого участия;

-затраты, связанные со строительством объектов недвижимости, впоследствии учитываемых в составе основных средств;

-затраты, связанные со строительством объектов недвижимости, впоследствии учитываемых в составе товаров;

-затраты общего характера, которые относятся к нескольким проектам, и могут быть распределены на вышеуказанные проекты (№№1,2,3) (например, планировка квартала, временные сооружения, используемые при строительстве нескольких объектов).

Структура аналитического учета затрат по капитальным вложениям

Аналитический учет по капитальному строительству на счете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» ведется по объектам учета и по технологической структуре затрат в соответствии со сметным расчетом.

Если после получения разрешения на ввод здания (многоквартирного дома) в эксплуатацию продолжаются работы по его достройке, все затраты относятся на увеличение первоначальной стоимости объекта до даты подписания первого акта передачи помещения.

Если после получения разрешения на ввод в эксплуатацию линейных объектов продолжаются работы по его достройке, все затраты относятся на увеличение первоначальной стоимости объекта до даты подписания акта приема-передачи объекта в эксплуатацию эксплуатирующей организации.

Если объект производственного назначения не введен в эксплуатацию, то его рассматривают как объект

незавершенного строительства, следовательно, произведенные расходы должны увеличивать стоимость основного средства.

Затраты, непосредственно связанные со строительством объектов недвижимости, указанных в проектных декларациях, реализуемые по договорам долевого участия и затраты, связанные со строительством объектов недвижимости, впоследствии учитываемых в составе готовой продукции, учтенные на счете 08.33.1 отражаются в Бухгалтерском балансе в Разделе «Оборотные активы», по строке «Запасы» с выделением затрат на инвестирование проекта строительства.

В бухгалтерском балансе запасы отражаются по строке 1210.

4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность учитывается на основании положений п. 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 26.07.1998 г. № 34н, (далее- Положение по бухгалтерскому учету и отчетности № 34н).

Учет расчетов с поставщиками и покупателями ведется по каждому поставщику, покупателю, предъявленному счету и виду платежа. Учет авансов полученных и выданных ведется на отдельных субсчетах.

Претензионная дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, покупателей и прочих дебиторов учитывается на счете 76 субсчет 02 «Расчеты по претензиям».

Во взаимоотношениях с поставщиками основными документами являются УПД, счет-фактура, товарно-транспортная накладная, товарная накладная форма ТОРГ-12 и акт выполненных работ (оказанных услуг).

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, производится в текущем периоде на основании данных проведенной инвентаризации с отнесением на увеличение расходов у организации (п.77 Положения по бухгалтерскому учету и отчетности № 34н).

Сомнительной задолженностью считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Проверка дебиторской задолженности на необходимость создания резерва по сомнительным долгам проводится ежемесячно.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается по строке 1230.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой деньги на расчетных счетах, открытых в Кемеровском отделении ПАО Сбербанк России:

Операции по бухгалтерскому учету денежных средств организации осуществляются на счете 51 «Расчетный счет» с учетом Положения Банка России от 19.06.2012 г. № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» и в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета.

Учет денежных документов осуществляется на счете 50 "Касса", субсчет 03 "Денежные документы", в сумме фактических затрат на приобретение. К денежным документам относятся: почтовые марки, марки госпошлины, путевки в дома отдыха и санатории, авиабилеты, проездные билеты и пр.

Кассовые операции оформляются типовыми межведомственными формами первичной учетной документации для предприятий и организаций, которые утверждаются Госкомстатом РФ по согласованию с ЦБ РФ и Минфин РФ.

При ведении кассовых операций с наличными деньгами, в том числе при определении лимита остатка кассы на конец рабочего дня, Общество руководствуется Указанием Банка России от 11.03.2014 N 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства».

Операции перевода со счета на счет, взноса и снятия наличных денежных средств отражаются на счете 57 «Переводы в пути».

В бухгалтерском балансе денежные средства отражаются по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Денежные потоки в ОДДС формируются с учетом требований ПБУ 23/2011 в части их классификации (п. 7-п. 13) и применения свернутого представления денежных потоков (без НДС) (п.16).

Депозитные вклады сроком до 3-х месяцев расцениваются как денежные эквиваленты.

Денежные потоки отражаются в отчетности свернуто в случаях, когда они характеризуют деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, а именно:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионные или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

В бухгалтерском балансе денежные средства отражаются по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

6. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В качестве расходов будущих периодов организацией учитываются следующие виды активов:

- активы, которые учитываются в качестве расходов будущих периодов согласно нормам действующих положений по бухгалтерскому учету (ПБУ);

- расходы, которые должны обоснованно распределяться между отчетными периодами в соответствии с п. 19 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н, – расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов, или расходы, по которым связь с доходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем.

Учет расходов будущих периодов в зависимости от вида актива

Активы, учитываемые в качестве расходов будущих периодов, делятся на три группы:

Расходы будущих периодов в виде авансов (вид актива – дебиторская задолженность) – суммы, уплачиваемые сторонним организациям в счет исполнения условий договора, продолжительное время, а также дополнительные расходы по кредитам и займам, для которых п. 8 ПБУ 15/2008 предусмотрена возможность равномерного отнесения на расходы; так как такие суммы необходимо признавать текущими расходами равномерно, а счета учета расчетов не предусматривают такого порядка отражения, принято решение учитывать их на счете 97 «Расходы будущих периодов»:

- расходы по договорам страхования;

- расходы по иным подобным договорам, предусматривающим возврат части денежных средств в случае расторжения договора.

Расходы будущих периодов в виде переходящих расходов (незавершенного производства или незавершенного строительства) – расходы, которые обуславливают получение доходов в следующие (или следующий) отчетные периоды; они отвечают критериям п. 19 ПБУ 10/99 и фактически составляют незавершенное производство, которое в силу определенных причин не соответствует условиям признания его таковым (п. 63 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ); также сюда относятся затраты, составляющие стоимость объекта капитального строительства, которые организации удобно предварительно учитывать отдельно:

- расходы по договору подряда, понесенные в связи с предстоящими работами (п. 16 ПБУ 2/2008), вид актива – прочие оборотные активы;

- затраты, связанные с осуществлением деятельности застройщика, инвестора по реализации инвестиционных проектов, которые напрямую не связаны со строительством объекта, (вид актива утверждается при постановке на учет в составе РБП, в зависимости от вида и рода расходов);

- прочие переходящие расходы, имеющие отношение к получению доходов в определенный или неопределенный момент в будущем (например, расходы по привлечению и поиску покупателей недвижимого имущества, произведенные в периоде, предшествующем периоду его реализации, и т.п.), (вид актива утверждается при постановке на учет в составе РБП, в зависимости от вида расходов).

Расходы будущих периодов в виде иных активов – суммы, отвечающие критериям признания в бухгалтерском учете активов (п.п. 8.3, 7.2.1, 8.6.3 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России, одобр. Методологическим советом по бухгалтерскому учету при Минфине России 29.12.1997), однако не соответствующие критериям отнесения к конкретным видам активов (основные средства, нематериальные активы, дебиторская задолженность и т.д.):

- неисключительные права на программные продукты, разовые платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности (п. 39 ПБУ 14/2007) и т.п.

Не признаются расходами будущих периодов расходы текущего периода (например, взносы в саморегулируемые организации, расходы на получение лицензий и т.п.), которые не отвечают критериям признания актива в бухгалтерском учете, так как не могут принести организации будущие экономические выгоды (например, их нельзя перепродать в связи с тем, что они получены на конкретное лицо).

Такие суммы списываются на уменьшение финансового результата отчетного периода в момент осуществления.

Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» в сумме фактически произведенных расходов.

Принятие к учету расходов будущих периодов производится на основании первичных документов сторонних организаций (поставщиков и подрядчиков) и (или) бухгалтерской справки.

Аналитический учет на счете 97 «Расходы будущих периодов» ведется по каждому отдельному виду расходов.

Расходы будущих периодов списываются на затраты текущего периода или увеличение инвентарной стоимости объекта строительства в зависимости от характера произведенных расходов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся, либо единовременно при наступлении периода, к которому они могут быть отнесены.

При определении срока списания расходов будущих периодов Организация руководствуется следующими правилами:

- если срок пользования полученным правом, результатами работ, услугой четко определен условиями договора на их приобретение, то в этом случае срок признания расходов равен сроку, указанному в договоре;

- если Организация осуществляет расходы по операциям, срок потребления итога которых достоверно известен, то в этом случае срок признания расходов равен сроку, в течение которого Организация собирается использовать данный ресурс;

- если срок использования осуществленного расхода не определен ни договором, ни организацией в рамках ее конкретных планов, но известно, что изначально данный расход будет использован только в последующие периоды, то срок признания расхода зависит от его существенности и экономической обоснованности. В этом случае срок

списания и момент начала списания расхода устанавливается приказом генерального директора.

Представление информации о расходах будущих периодов в отчетности

В бухгалтерской отчетности остатки по счету 97 «Расходы будущих периодов» отражаются в соответствии с условиями признания соответствующих активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету:

- расходы будущих периодов в виде авансов – по строке «Дебиторская задолженность» раздела II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса;
- расходы будущих периодов в виде переходящих расходов – по строке «Запасы» раздела II «Оборотные активы» или по строке «Прочие внеоборотные активы» раздела I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса (в зависимости от характера расходов – незавершенное производство или незавершенное строительство);
- расходы будущих периодов в виде иных активов – по строкам «Прочие оборотные активы» раздела II «Оборотные активы» или «Прочие внеоборотные активы» раздела I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса (в зависимости от сроков пользования), по строке «Запасы» раздела II «Оборотные активы» в зависимости от вида и рода расходов. Вид актива определяется в момент постановки на учет в качестве РБП.

В случае признания показателя РБП существенным, в бухгалтерской отчетности показатель отражается обособленно в соответствии с настоящей учетной политикой.

В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов в составе прочих оборотных активов отражаются по строкам 1190 и 1260.

7. Заемные средства

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Сумма займа или кредита отражается в бухгалтерском учете в составе кредиторской задолженности в момент возникновения обязательств (в том числе в момент фактической передачи денег или других вещей) по кредиту субсчетов 66.01 «Краткосрочные кредиты в рублях», 66.03 «Краткосрочные займы в рублях», 67.01 «Долгосрочные кредиты в рублях» и 67.03 «Долгосрочные займы в рублях».

Погашение основной суммы обязательства по полученному займу или кредиту отражается в бухгалтерском учете как уменьшение (погашение) кредиторской задолженности по дебету соответствующих субсчетов к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Равномерным признается порядок ежемесячного начисления процентов исходя из фактически полученной суммы обязательств и процентной ставки, предусмотренной договором, за фактическое количество дней пользования займом или кредитом на конец каждого месяца и дату погашения обязательств, вне зависимости от порядка, установленного в договоре займа или кредитном договоре.

Задолженность Общества займодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную:

- краткосрочная задолженность – это задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочная задолженность – это задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Общество осуществляет и учитывает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности.

Общество осуществляет и учитывает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита не превышает 12 месяцев, после истечения указанного срока в составе краткосрочной задолженности.

Поскольку с течением времени срок, остающийся до погашения заемных средств, уменьшается, на каждую отчетную дату проводится реклассификация заемных средств по сроку.

Реклассификация задолженности по полученным заемным средствам (как по основному долгу, так и по соответствующим суммам начисленных процентов) производится в следующем порядке:

- краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную задолженность, если заключено соглашение о пролонгации договора краткосрочного займа таким образом, что срок погашения займа будет составлять более 12 месяцев (365/366 дней) от отчетной даты;

- долгосрочная задолженность переводится в состав краткосрочной задолженности, когда по условиям договора кредита (займа) до возврата долга остается менее 365/366 дней

- по долгосрочным договорам кредита (займа), погашаемым частями, задолженность по очередной части договора (займа) переводится в состав текущей части долгосрочных заемных средств, когда по условиям договора кредита (займа) до возврата указанной части задолженности остается менее 365/366 дней;

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с условиями договора с отнесением в прочие расходы тех отчетных периодов, к которым относятся данные начисления, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п.18 ПБУ 10/99).

Дополнительные затраты, связанные с обслуживанием займов и кредитов, размещением заемных обязательств, получением займов и кредитов включаются в расходы Обществом в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами

организации (абз. 4 п. 7 ПБУ 15/2008) за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается актив, подготовка которого к предполагаемому использованию требует более 3-х месяцев с момента начала строительства (осуществления капитальных вложений) и существенных расходов более 10 млн. руб. (п.1 р.II ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», Приказ Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 107н).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно.

Дополнительные расходы, связанные с получением займов и кредитов включаются в состав прочих расходов единовременно (п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008).

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

В бухгалтерском балансе заемные средства отражаются по строке 1410 и 1510.

8.Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность учитывается на основании положений п. 73 Положение по бухгалтерскому учету и отчетности № 34н.

Кредиторская задолженность признается краткосрочной и учитывается на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 68 «Расчеты с бюджетом», 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению», 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда», 71 «Расчеты с подотчетными лицами» (Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета).

Суммы кредиторской, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации и относятся на увеличение доходов у некоммерческой организации (п. 78 Положение по бухгалтерскому учету и отчетности № 34н).

В бухгалтерском балансе краткосрочная кредиторская задолженность отражается по строке 1520.

9.Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий на основании п. 2, 5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета для отражения по счету 96 «Резервы предстоящих расходов» отражаются суммы предстоящей оплаты отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;

Резервирование тех или иных сумм отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство.

Фактические расходы, на которые был ранее образован резерв, относятся в дебет счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетом 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» - на суммы оплаты труда работникам за время отпуска.

В бухгалтерском балансе резервы на оплату отпусков отражаются по статье 1540 «Оценочные обязательства».

Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам создается по каждому работнику. Сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение среднедневного заработка работника на количество дней неиспользованного отпуска. Среднедневной заработок определяется в порядке, установленном для расчета среднедневного заработка для оплаты отпусков.

Если трудовым договором не предусмотрены специальные положения о продолжительности ежегодного основного и/или дополнительного отпуска и порядке их/его оплаты, то для расчета оценочного обязательства по предстоящим отпускам количество дней неиспользованного отпуска и размер среднего заработка определяются в соответствии с нормами права той страны, в соответствии с которым заключен трудовой договор.

Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам подлежит ежеквартальной корректировке. Корректировка производится на последний день каждого месяца и рассчитывается исходя из изменений количества дней неиспользованного отпуска и среднего заработка работника.

Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам используется Организацией для начисления сумм отпускных работников и сумм компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении.

В случае использования работником очередного отпуска «авансом» и недостаточности суммы признанного оценочного обязательства при начислении отпускных, сумма разницы подлежит отражению в бухгалтерском учете в общем порядке по дебету счетов 20, 26, 44 в корреспонденции со счетами 70, 69. По работнику, использовавшему отпуск «авансом», оценочное обязательство не создается до момента возникновения обязательства по предстоящему отпуску перед этим работником.

На основании п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, Общество на конец отчетного квартала создает резерв по сомнительным долгам.

Создание резервов по сомнительным долгам производится:

-на основании результатов проведенной инвентаризации по решению постоянно действующей инвентаризационной комиссии;

-в течение отчетного года на основании результатов работы уполномоченного органа по работе с дебиторской и кредиторской задолженностью и утвержденного протокола.

Организация создает резерв по сомнительной дебиторской задолженности, которая одновременно отвечает следующим условиям:

а) возникла по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, а также по иным основаниям, включая выданные авансы;

б) не погашена в сроки, установленные договором, или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором;

в) не обеспечена соответствующими гарантиями.

По результатам годовой инвентаризации резерв создается по состоянию на 31 декабря отчетного года с учетом результата анализа изменения дебиторской задолженности в период с момента проведения инвентаризации и до даты, на которую создается резерв по сомнительным долгам.

При выявлении вновь образованной сомнительной задолженности, по которой ранее резерв не создавался, формирование резерва отражается по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и по кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам».

При выявлении вновь образованной безнадежной дебиторской задолженности, по которой ранее резерв не создавался, такая задолженность подлежит списанию в состав прочих расходов текущего периода.

При выявлении сомнительной задолженности, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, проводится анализ ранее сформированной суммы резерва на необходимость ее уточнения в случаях:

- если задолженность, по которой ранее был создан резерв, на дату инвентаризации является сомнительной, сумма ранее созданного резерва переносится на следующий год в размере ранее созданного резерва, при этом бухгалтерские записи в учете не производятся;

- если на дату проведения инвентаризации сумма сомнительной задолженности, по которой ранее был создан резерв, возросла, сумма ранее созданного резерва переносится на следующий год, при этом производится доначисление резерва (на вновь образованную сумму сомнительной задолженности). Доначисление резерва отражается по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и по кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам»;

- если на дату проведения инвентаризации сумма сомнительной задолженности, по которой ранее был создан резерв, частично погашена, часть ранее созданного резерва подлежит восстановлению (восстановление резерва отражается по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы»), а часть ранее созданного резерва переносится на следующий год (на сумму переносимого резерва бухгалтерские записи в учете не производятся);

- если в течение отчетного периода сумма сомнительной дебиторской задолженности была полностью погашена, ранее созданный резерв подлежит восстановлению в полной сумме, в бухгалтерском учете восстановление резерва отражается по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

- если в течение отчетного периода дебиторская задолженность, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, перешла из состава сомнительной в состав текущей, ранее созданный резерв подлежит восстановлению в полной сумме. В бухгалтерском учете восстановление резерва отражается по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

- если в течение отчетного периода дебиторская задолженность, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, перешла из состава сомнительной в состав безнадежной, такая задолженность списывается за счет ранее созданного резерва.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу (контрагенту и договору) на основании принципа осмотрительности с учетом финансового состояния (платежеспособности) должника, оценки вероятности погашения долга полностью или частично (вероятности взыскания), а также наличия кредиторской задолженности перед данным контрагентом.

При определении суммы резерва по каждому сомнительному долгу определяется степень вероятности погашения (взыскания) сомнительного долга и ожидаемая сумма непогашения (полностью или частично).

На конец каждого отчетного квартала проводится анализ необходимости восстановления резерва по сомнительным долгам. Если в течение отчетного периода сумма сомнительной дебиторской задолженности была частично или полностью погашена, или перешла из состава сомнительной в состав текущей, ранее созданный резерв подлежит восстановлению в зависимости от суммы погашения (перехода в состав текущей) частично или в полной сумме. В бухгалтерском учете восстановление резерва отражается по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании:

- данных проведенной инвентаризации;

- письменного обоснования и утвержденного протокола.

Суммы безнадежной дебиторской задолженности, по которой резерв по сомнительным долгам не создавался, подлежат списанию в состав прочих расходов текущего периода.

Аналитический учет по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» ведется по каждому созданному резерву.

В Бухгалтерском балансе сумма образованного резерва по сомнительным долгам отдельно не показывается, на эту сумму уменьшается дебиторская задолженность, по которой был создан резерв.

10. Доходы, расходы и финансовые результаты

Учет доходов от предпринимательской деятельности осуществляется на основании ПБУ 9/99 «Доходы

организации», утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32н.

Доходами от обычных видов деятельности в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» является выручка от реализации продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг и отражается на счете 90 субсчете 01 «Выручка».

В отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления готовой продукции применяются в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки (абз.3 п.13 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н):

Продажа объектов недвижимости в разрезе проектов и объектов.

- Экономия застройщика по объектам строительства признается на дату подписания передаточного акта;

- Продажа объектов недвижимости, оформленных в собственность Организации признается на дату подписания акта приема-передачи помещений.

Доход от продажи объектов недвижимости осуществляется в разрезе объектов (квартир, нежилых помещений)

Доходы от обычных видов деятельности отражаются в общеустановленном порядке Инструкцией по применению Плана счетов порядке по кредиту счета 90 «Продажи», субсчет 90.01 «Выручка» по номенклатурным группам, в корреспонденции со счетом 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Расходы на содержание застройщика учитываются на счете 20.33 «Затраты застройщика»

Учет затрат прямых расходов осуществляется по объектам строительства, по статьям затрат.

Затраты по деятельности Застройщика формируются начиная с первого числа месяца финансирования проекта на счете 20.33 «Затраты застройщика» и числятся как незавершенное производство до последнего числа месяца, предшествовавшего подписанию первого акта передачи объекта долевого строительства.

Незавершенное производство учитывается по фактическим затратам.

Затраты на содержание самого застройщика не учитываются в составе расходов при признании в учете текущего вознаграждения, эти затраты признаются в учете в качестве расходов в момент признания суммы экономии.

Активы, обязательства и хозяйственные операции для отражения в бухгалтерском учете и отчетности оцениваются в денежном выражении путем суммирования фактически произведенных расходов в рублях. При этом допускается округление сумм до целых рублей с последующим отнесением разниц на результаты хозяйственной деятельности.

К прочим расходам относятся:

- проценты по полученным займам (кредитам), а также по выпущенным организацией ценным бумагам (например, векселям);

- отрицательные курсовые разницы от переоценки валюты и валютной задолженности;

- отрицательные разницы, возникшие при продаже или покупке иностранной валюты по курсу, который отклоняется от официального курса Банка России;

- судебные расходы (издержки, связанные с рассмотрением дела в суде). Это, например, расходы на оплату услуг адвокатов и других лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей);

- договорные санкции (неустойка, штраф, пеня), которые организация должна заплатить контрагентам;

- отчисления в резерв по сомнительным долгам;

- затраты на услуги банков

- убытки, которые были получены ранее, но выявлены именно в отчетный период;

- не погашенная задолженность, которая признана безнадежной (не имеющая обеспечения, просроченная);

- недостача без возможности установить виновное лицо;

- другие подходящие под определение убытки.

Прочие доходы и расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах развернуто.

11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Учет налога на добавленную стоимость осуществляется на счете 19 с одноименным названием.

По дебету счета 19 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям" отражаются уплаченные (причитающиеся к уплате) организацией суммы налога по приобретенным материально-производственным запасам, нематериальным активам и основным средствам в корреспонденции со счетами учета расчетов.

Списание накопленных на счете 19 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям" сумм налога на добавленную стоимость отражается по кредиту счета 19 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям" в корреспонденции, как правило, со счетом 68 "Расчеты по налогам и сборам".

В финансово-хозяйственной деятельности Организации могут осуществляться:

- операции, облагаемые налогом на добавленную стоимость;

- операции, которые не подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения) НДС (ст. 149 НК РФ),

в частности:

- реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них (пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ);

- операции займа в денежной форме и ценными бумагами, включая проценты по ним (пп. 15 п. 3 ст. 149 НК РФ);

- прочие операции, которые не подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения) НДС.

Ведение раздельного учета доходов и расходов по деятельности, облагаемой и не облагаемой (освобождаемой от обложения) НДС, обеспечивается путем применения регистров аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемых и не облагаемых НДС хозяйственных операций. Раздельный учет ведется в бухгалтерской программе «1С: Предприятие», в том числе, путем выделения соответствующих аналитических позиций по счетам 90 «Продажи» и 91 «Прочие доходы и расходы».

Учет сумм НДС, предъявленных Организации при выполнении функций застройщика в процессе строительства объекта недвижимости на средства инвесторов (участников долевого строительства).

Суммы НДС, предъявленные Организации при проведении капитального строительства за счет средств инвесторов (участников долевого строительства), подлежат вычету у инвесторов (участников долевого строительства) на основании абз. 1 п. 6 ст. 171 НК РФ.

Для реализации инвесторами (участниками долевого строительства) права на вычет сумм НДС указанный налог, относящийся к стоимости строительства инвестиционного объекта, передается Организацией инвесторам (участникам долевого строительства) в составе стоимости передаваемого объекта недвижимости.

Суммы НДС, относящегося к товарам (работам, услугам), используемым для осуществления операций по выполнению функций застройщика, к налоговому вычету у Организации не принимаются (пп. 1 п. 2 ст. 171, пп. 4 п. 2 ст. 170 НК РФ), так как относятся к операциям, не признаваемым объектом налогообложения НДС (пп. 2 п. 1 ст. 146 НК РФ, пп. 4 п. 3 ст. 39 НК РФ). Указанные суммы НДС учитываются в стоимости строящегося инвестиционного объекта на счете 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» при фактическом использовании соответствующих товаров (работ, услуг) на строительство инвестиционного объекта.

12. Налог на прибыль

Для отражения налога на прибыль в бухгалтерском учете применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденное приказом Минфина России от 19.11.2002г № 114н.

Налоговый учет осуществляется в соответствии с требованиями ст. 313 НК РФ в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета хозяйственных операций для целей налогообложения прибыли.

Согласно п.22 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» установлен способ определения величины текущего налога на прибыль на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли (убытка), является условным расходом (условным доходом) по налогу на прибыль.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль учитывается в бухгалтерском учете на обособленном субсчете 68.04 «Налог на прибыль».

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе раздельно.

17. Инвентаризация

Согласно ст. 11 Закона № 402-ФЗ активы и обязательства подлежат инвентаризации. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательства также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями п. 26- 28 Положения по ведению бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998г.№ 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.06.1995г.№ 49.

Инвентаризация в соответствии с Учетной политикой проводится согласно приказу директора Общества.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года (часть 3 статьи 11 Закона №402-ФЗ, пункты 26, 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.).

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением бухгалтерской отчетности за 2020 год была проведена в соответствии с Приказом от № 2 от 19.10.2020г.

III. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Внеоборотные активы

3.1.1. Нематериальные активы.

Наличие на начало и на конец отчетного года и движение в течение 2020 года отдельных видов нематериальных активов раскрывается на основании:

- п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г № 43н.

-п. 41 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. № 153н.

В Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год раскрыта информация в отношении внеоборотных активов, в том числе:

В Таблице 1.1. Наличие и движение нематериальных активов числящихся на балансе на отчетные даты:

По состоянию на 31.12.2019 на сумму 00 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 на сумму 3000 тыс. руб. (сайт организации)

3.1.2. Основные средства.

Наличие на начало и на конец отчетного года и движение в течение 2020 года отдельных видов основных средств Обществом раскрываются на основании:

- п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г № 43н.

- п. 32 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н.

В Таблице 2.1. Наличие и движение основных средств Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год раскрыта информация за 2019-2020 годы и числящихся на балансе на отчетные даты, в том числе:

По состоянию на 31.12.2019 на сумму 122 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 на сумму 2496 тыс. руб.

3.2. Оборотные активы

3.2.1. Запасы

Наличие на начало и на конец отчетного года и движение в течение 2020 года отдельных видов запасов раскрываются в соответствии с п.23-27 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденных приказом Минфина РФ от 09.06.2001 №44н

В Таблице 4.1 Наличие и движение запасов Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год раскрыта информация за 2019-2020 годы и числящихся на балансе на отчетные даты, в том числе:

По состоянию на 31.12.2019 на сумму 275176 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 на сумму 411752 тыс. руб.

Поступило в 2020 году запасов на сумму 142878тыс.руб., выбыло на сумму 6302 тыс.руб., в том числе по видам:

Инвестирование в проект строительства:

Поступило – 136576 тыс.руб.

материалы:

поступило – 6302 тыс. руб.

выбыло -6302 тыс. руб.

3.2.2. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Наличие на начало и на конец отчетного года и движение в течение 2020 года отдельных видов дебиторской задолженности раскрываются в соответствии с п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г № 43н.

В Таблице 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год раскрыта информация за 2019-2020 годы и числящихся на балансе на отчетные даты, в том числе:

По состоянию на 31.12.2019 на сумму 832 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 на сумму 62622 тыс. руб., в том числе:

- авансы выданные – 62402 тыс.руб.;

-прочая – 220 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, в текущем периоде не производился.

3.2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Движение денежных средств в 2020 году, характеризующее наличие, поступление и их расходование, раскрываются Обществом на основании:

- п. 29 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г № 43н.

- п. 21- 25 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного приказом Минфина от 02.02.2011 № 11.

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой деньги на расчетном счете, открытом в банке.

№ 40702810426000025943

№ 40702810426000025205

№ 40702810426000025205

Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва

Расчетный счет:

№ 40702810029000000155

№ 40702810672030000501

Общество формирует Отчет о движении денежных средств за 2020 год по форме ОКУД 0710005, который характеризует изменения в финансовой позиции в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

За 2020 год поступление денежных средств от текущей деятельности составляет на сумму 00 тыс. руб., платежи на сумму 211844 тыс.руб. отток от инвестиционных операций составляет на сумму 00 тыс. руб. и поступления от финансовых операций 00тыс.руб. (получение займа) и гашение займа на 00 тыс.руб.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 19 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020г. составляет 454681тыс. руб., что соответствует данным показателя 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020г.

Остаток денежных средств на 31.12.2020 составляет 454681 тыс. руб., в том числе:

- 131 тыс. руб. на расчетном счете;
- 454550 тыс.руб. на аккредитивах.

3.2.4. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные средства – 446 тыс.руб.,

По статье «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов.

3.3. Капитал и резервы

На 31.12.2020 г. уставный капитал ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Ключ» составляет 10 тыс. руб. (на 31. 12.2019 г 10 тыс. руб., на 31.12.2018 г. 10 тыс. руб.).

Информация о капитале представлена в Отчете об изменении капитала (форма ОКУД 0710004, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н).

3.4. Долгосрочные обязательства

3.4.1. Заемные средства

Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах раскрывается Обществом в соответствии с п.17 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

По состоянию на 31.12.2019 сумма полученных займов/кредитов составляет 325235 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 сумма полученных займов/кредитов составляет 1 039426 тыс. руб.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Ключ»

Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах

Кредиты и займы по видам	Период	Остаток на начало года	Изменения за отчетный период				Остаток на конец года
			Получено (начислено)	Погашено	Реклассифицировано по сроку	Курсовые разницы	
Долгосрочные кредиты и займы, в том числе	2020г.						
	2019г.						
долгосрочные кредиты	2020 г.		647376				647376
	2019г.						
долгосрочные займы	2020 г.	275 629	19130				294 659
	2019г.						
Краткосрочные кредиты и займы, в том числе	2020г.	40		40			
	2019г.	40					
краткосрочные кредиты	2020 г.						
	2019г.						
краткосрочные займы	2020 г.	40					
	2019г.	40		40			



Информация о сроках погашения долгосрочных долговых обязательств (тыс. руб)

Графики погашения долгосрочные кредитов и займов, облигаций собственных по состоянию на 31.12.2020 г.	
2020 год	
2021 год	
2022 год	565 475
2023 год и позже	376 560
Итого	942 035

Затраты по кредитам и займам

Наименования показателя	20 20 г.	20 19 г.
Проценты по кредитам и займам, всего, в т.ч.:	47 684	39 500
включенные в стоимость инвестиционного актива	47 684	39 500
	-	-

Погашение кредитов и займов производится в срок, просроченные обязательства отсутствуют. Общество обеспечивает надлежащий мониторинг соблюдения условий кредитных договоров, в анализируемом периоде факты нарушения таких условий отсутствуют.

3.5.Краткосрочные обязательства.

3.5.1. Кредиторская задолженность

Наличие на начало и на конец отчетного года и движение в течение 2020 года отдельных видов кредиторской задолженности раскрываются на основании:

- п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г № 43н.

В Таблице 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год раскрыта информация за 2019-2020 годы и числящихся на балансе на отчетные даты, в том числе:

По состоянию на 31.12.2019 на сумму 1058 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 на сумму 2358 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 2312 тыс.руб.;

-расчеты по налогам и взносам – 26 тыс.руб.;

-прочая – 20 тыс.руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.5.2..Оценочные обязательства

Общество раскрывает оценочные обязательства согласно требованиям:

-п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина от 06.07.1999г № 43н.

-п.4, п. 24 28 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. № 167н.

По состоянию на 31.12.2020г. Обществом начислены резервы на оплату отпусков в сумме 536тыс.руб.

Вид	Период	Остаток на начало периода	Признано (начислено) за отчетный период	Списано	остаток на конец периода
				погашено в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	
Всего, в т. ч.	2020г.	128	407	(84)	452
	2019г.		128		128
КРАТКОСРОЧНЫЕ, в т.ч.:	2020г.	128	407	(84)	452
	2019г.		128		128
Выплата отпускных	2020г.	128	407	(84)	452
	2019г.		128		128

3.6. Условные активы и обязательства

Информация об обеспечении обязательств выданных и полученных

Наименование показателя	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
Полученные — всего, в том числе			
Выданные — всего, в том числе	815 665		
Поручительства за третьих лиц			
Имущество, переданное в залог *	195 068		

* – по балансовой стоимости.

Величина выданных обеспечений по обязательствам на 31.12.2020 г. составляет **815 665** тыс. руб.
Объем выданных обеспечений по обязательствам не превышает валюту баланса, которая на конец года составляет 955 567 тыс. руб.

Выданные поручительства по обязательствам третьих лиц -нет

Информация об активах, являющихся предметом залоговых отношений в силу закона

Активы, являющиеся предметом залоговых отношений в силу закона:

Земельный участок кадастр. номер 77:17:0100309:7194

Земельный участок кадастр. номер 77:17:0100309:8404

Земельный участок кадастр. номер 77:17:0100309:8403

Полученные обеспечения

Имущество, полученное в залог на 31.12.2020 г., отсутствует.

Поручительства и банковские гарантии, полученные в обеспечение обязательств должников перед Обществом на 31.12.2020 г. отсутствуют.

3.7. Доходы, расходы и финансовые результаты организации

Информацию в отношении объема продаж, состава затрат, состава прочих доходов и расходов и раскрывается на основании:

- п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г № 43н.

- п. 17 - 21 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.

- п. 20-23 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н.

- п. 23- 25 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденного приказом Минфина России от 19.11.2002г № 114н.

Основные показатели предпринимательской деятельности Общества за 2020 год представлены в Таблице, которые отражены в Отчете о финансовых результатах.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности за 2020г. отсутствуют.

Прочие доходы и расходы

Показатель	за 2020 год	за 2019 год
Прочие доходы - всего, в т.ч.:	324	-
Имущество, выявленное в результате инвентаризации	296	-
Прочие	28	

Показатель	за 2020 год	за 2019 год
Прочие расходы – всего, в т.ч.:	57 376	39 583
Проценты по кредитам и займам	47 684	39 500
Расходы на услуги банка	9 692	31
Прочие	-	52

Расчеты по налогу на прибыль

Наименование показатели	за2020год	за2019год
Применяемая ставка налога на прибыль - всего, в т. ч.	20%	20%
в федеральный бюджет		3%
в бюджет субъекта РФ		17%
Условный доход (расход) по налогу на прибыль всего, в том числе:	11 410	7 905
Доход (расход) по ставке 20%	11 410	7 905
Отложенный налог на прибыль	10 191	7 905

3.8. Информация по сегментам

Деятельность Общества осуществляется только на территории г. Москва и Московской области.

3.9. Государственная помощь

Государственную помощь Общество не получало.

IV. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

4.1 Состав связанных сторон Общества

Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах) Общества подлежит раскрытию на основании:

- п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г № 43н.

- п. 6- 15 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Аффилированные лица- лица, которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

К аффилированным лицам (связанным) «ООО Специализированный застройщик «СК«Ключ» относятся:

ООО «Спик» ИНН 4205331561- генеральный директор Общества владеет 100 % долей.

ООО «Анжерский Уголь» ИНН 7702410650 -генеральный директор Общества владеет 100 % долей и является генеральным директором

ООО «Универсал-Недвижимость» ИНН 4205378016 -генеральный директор Общества владеет 100 % долей и является генеральным директором

4.2 Операции со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами не было.

4.3 Вознаграждение управленческому персоналу

Вознаграждение основному управленческому персоналу составило:

-начислена зарплата - 6 763 тыс. руб.

-удержан НДФЛ – 820 тыс. руб.

-начислено страховых взносов – 1 209 тыс. руб.

Дивиденды в 2020 году участникам Общества не начислялись и не выплачивались.

V. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Раскрытие информации после отчетной даты регламентируется:

- п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н;

- п. 5 ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденного приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. № 56н.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Ключ»

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденное приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. № 167н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Общество на дату подписания годовой бухгалтерской отчетности не является участником в арбитражных процессах в качестве истца и ответчика.

По состоянию на дату подписания годовой отчетности Общества факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых существует неопределенность и вероятность наступления этих последствий в будущем, отсутствуют.

События, обуславливающие значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно исполнять свои обязательства в течение, как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным годом, отсутствуют.

Факты хозяйственной деятельности, имеющие влияние на финансовое состояние и результаты деятельности (дата подписания годовой бухгалтерской отчетности) отсутствуют.

Существенная информация об условных обязательствах и условных активах, подлежащая раскрытию в годовой бухгалтерской отчетности, отсутствует.

Существенных изменений в деятельности ООО Специализированный застройщик «СК «Ключ» в следующем отчетном году не ожидается.

После 31 декабря 2020 г. на момент составления настоящей отчетности в хозяйственной деятельности Общества факты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

VI. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ.

Информация о прекращаемой деятельности раскрывается в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденным Приказом Минфина от 02.07.2002 г. N 66н.

Решения о прекращении деятельности (в том числе частично) и реорганизации в 2020 году органами власти, учредителями, органом управления не принимались. У Общества отсутствуют намерения о прекращении деятельности в ближайшем обозримом будущем.

Общество не планирует прекращение видов деятельности в 2021 году.

Обществом разработана эффективная система управления экономическими, инфляционным, техническим, социальным, правовым и экологическим рисками. Задачей управления рисками, осуществляемой Обществом, является снижение негативного влияния изменений внешнего окружения на финансовый результат.

Отраслевые риски

Деятельность Общества зависит от влияния внешних и внутренних факторов, связанных с рост цен на сырье, материалы перевозки, внезапное отсутствие трудовых ресурсов на объектах строительства, отсутствие требуемой квалификации, нарушение обязательств по выдаче проектно-сметной документации, поставкам материалов, оборудования, конкурентоспособность, неплатежеспособность покупателя

Наиболее значимыми событиями/факторами, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем высоких результатов являются изменение спроса на недвижимость (жилые и нежилые помещения), цен на сырье и материалы, отсутствие трудовых ресурсов.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

-рост цен на недвижимость. Вероятность наступления фактора –высокая;

-отсутствие нарушений обязательств по поставке материалов. Вероятность указанного фактора высокая.

Продолжительность действия - постоянно.

Предполагаемые действия Общества:

В настоящее время в организации ведется работа, направленная на создание системы риск-менеджмента, которая позволяла бы адекватно реагировать на изменение внешних и внутренних факторов, обеспечивало нормальное функционирование при любых изменениях ситуаций.

Финансовые риски

Финансовые риски связаны с изменением процентных ставок, с инфляцией.

Для финансирования оборотного капитала Общество привлекает заемные средства, следовательно, Общество подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок.

С целью снижения данного риска предпринимаются меры по снижению дебиторской задолженности и сокращению средних сроков ее оборота.

Показатели финансовой отчетности Общества наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков, характер их изменения и вероятность их наступления:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Ключ»

рост ключевой ставки ЦБ может спровоцировать рост затрат на обслуживание кредитов, что повлияет на расходы и чистую прибыль;

Вероятность существенного изменений показателей отчетности из-за влияния указанных рисков Общество оценивает как невысокую.

Правовые риски

Правовые риски связаны с изменением законодательства по долевому строительству. Изменение законодательства по долевому строительству может увеличить налоговую нагрузку Общества.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Изменение налогового законодательства может повлечь увеличение налоговой нагрузки Общества. Поскольку толкование отдельных норм налогового законодательства со стороны налоговых органов может не совпадать с толкованием Общества, размер налоговых обязательств по результатам налоговых проверок, как за отчетный год, так и за прошедшие периоды может измениться. Основные мероприятия по снижению риска - соблюдение налогового законодательства в полном объеме.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Система арбитражных судов в РФ в большинстве дел придерживается принципа верховенства закона и достаточно эффективно защищает права Общества в случае их нарушения, создавая соответствующую судебную практику. В связи с этим правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, оцениваются Обществом, как невысокие.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Принимая во внимание, что Общество видит себя, как среднее предприятие в отрасли, основной задачей Общества является создание и поддержание устойчивого доверия к предприятию на рынке.

Основными факторами, направленными на минимизацию указанного риска, являются:

- соблюдение законодательства Российской Федерации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики;
- лидерство руководства в обеспечении достижения поставленных целей и вовлечение всех сотрудников предприятия, что обеспечивает повышение эффективности деятельности;
- поиск, привлечение высококвалифицированного персонала, эффективно решающего поставленные задачи, заинтересованного в результатах своей работы;

Таким образом, репутационные риски Общество считает минимальными.

Стратегический риск

Целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя Обществом риска на уровне, определенном Обществом в соответствии с собственными стратегическими задачами. Приоритетным является обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе уменьшения (исключения) возможных убытков.

Для обеспечения эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе эффективности управления, создана система внутреннего контроля.

Таким образом, стратегические риски Общество считает минимальными.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанным с текущими судебными процессами: в настоящее время нет судебных процессов.

Юридический отдел Общества не располагает информацией о рисках, связанных с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества.

VII. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество способно продолжать свою непрерывную деятельность в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным.

Чистые активы Общества на 31.12.2020 г. составили (86957) тыс. руб., что на (46946) тыс. руб. меньше аналогичного показателя предыдущей отчетной даты (40011) тыс. руб.). На 31.12.2020 г. чистые активы Общества меньше уставного капитал на 86 967тыс. руб.

По состоянию на дату подписания годовой отчетности Общества факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых существует неопределенность и вероятность наступления этих последствий в будущем, отсутствуют.

Факты хозяйственной деятельности, имеющие влияние на финансовое состояние и результаты деятельности Общества в период между 31.12.2020г. и дату подписания годовой бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Существенных изменений в деятельности ООО Специализированный застройщик «СК «Ключ» в следующем отчетном году не ожидается.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ, СОПУТСТВУЮЩАЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

8.1 Информация о перспективах развития

Обзор состояния рынка

Сложившаяся в марте 2020 года сложная эпидемиологической ситуацией оказала влияние и на рынок жилой недвижимости.

Сфера продаж городской недвижимости – квартир – активно росла до наступления карантина. Продавцы, ожидая повышение ставок по ипотеке, старались повысить цены на жилье. Но наступление карантина ввело рынок сначала в состояние стагнации, а после в кризис с падением сделок на 44% в мае 2020 года.

Отмена карантина в июне привела к постепенному восстановлению спроса, чему поспособствовало внедрение государственной программы снижения процентных ставок по ипотеке до 6,5%

Положительным фактором для первичного рынка недвижимости стала государственная программа льготной ипотеки, которая не действует на недвижимость вторичного рынка. Это инициирует перераспределение спроса и оттока потребителей из вторичного сектора в сегмент только что возведенных квартир. Меры государственной поддержки помогли рынку строительства выбраться из кризисной ситуации. Общество прогнозировало рост цен на квартиры в новых домах, отталкиваясь от повышенного спроса на них. По данным исследования рынка цена на квартиры выросла на 10% начиная с мая 2020г.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Информация об участии в совместной деятельности раскрывается в соответствии с п.22 ПБУ 20/03, утвержденным Приказом Минфина РФ от 24 ноября 2003 г. N 105н.
В 2020 году Общество не осуществляло и не принимало участия в совместной деятельности.

X. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В 2020 году Общество не понесло расходов и не получило доходов, связанных с чрезвычайными обстоятельствами. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, а также их последствия, в 2020 году отсутствовали.

XI. COVID-19

В связи со сложившейся в марте 2020 года сложной эпидемиологической ситуацией в отношении распространения COVID-19, Обществом приняты меры по предупреждению ее распространения.

Пандемия и противоэпидемические меры вызвали оправданные опасения во всех бизнес-сферах, включая строительство.

Ограничение деятельности строительной отрасли привело к запуску негативных цепочек: приостановка функционирования генподрядной организации, которая перестала запасаться сырьем и материалами, потреблять энергоносители и топливо, привлекать субподрядчиков.

Ограничения, введенные в связи с эпидемиологической ситуацией привело к внезапному отсутствию трудовых ресурсов на объектах строительства

XII. Внесение изменений в бухгалтерскую отчетность за 2020 год

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2019 г. не пересматривалась, изменения не вносились.

Генеральный директор

Н.А. Костенко

Главный бухгалтер

Шолтыш А.Л.



